



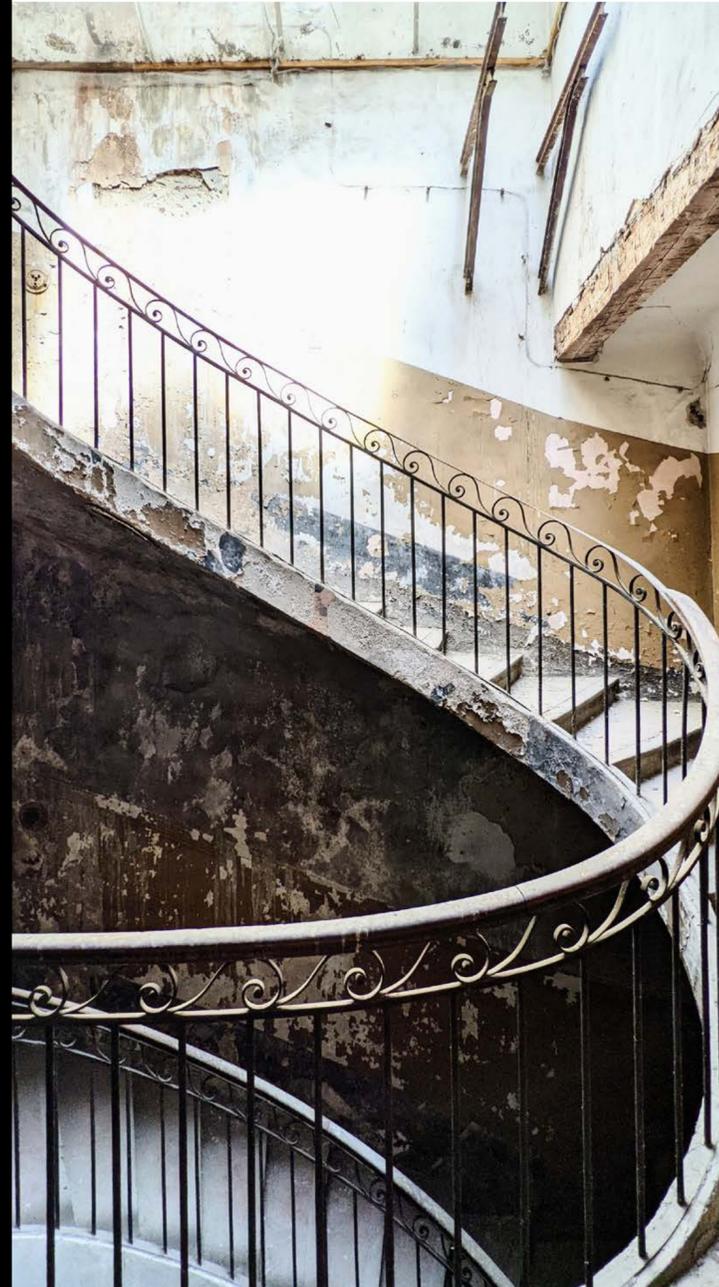
pivot panda

Dénicheurs et concepteurs de lieux uniques

À PROPOS DE NOUS

Pivot Panda réalise différents types de missions, de la recherche de bien à l'analyse, au montage, à la conception du projet jusqu'à la réalisation des travaux pour des projets d'espaces de travail, de lieux de vie comme des hôtels, des commerces, du coliving, co-working ou des logements meublés gérés, centrés sur les usages et adaptés aux besoins du clients.

Pivot Panda s'engage sur la qualité de l'ouvrage, les prix et les délais. Interlocuteur unique du Maître d'Ouvrage, Pivot Panda coordonne tous les acteurs du projet. Pivot Panda réalise aussi des missions de AMO et MOD



DÉNICHEURS ET CONCEPTEURS DE LIEUX UNIQUES

Pivot Panda vous accompagne dans la recherche de votre espace puis dans la création et l'aménagement de ce même environnement, et propose une expertise complète dans tous les secteurs à valeur ajoutée : Conseil immobilier, design et création, réalisation d'aménagements, choix et achat de mobilier, branding & storytelling de lieux

IMMOBILIER + DÉV

Guillaume Tanguy, Co-fondateur Associé
Emmanuel Duchange, Co-fondateur Associé
Théo Garcia, Chef de projet

ARCHITECTURE
+ DESIGN

Marie Tournieux, Architecte d'intérieur
Marie Imbert, Architecte DPLG

TECHNIQUE + TRAVAUX

Grégoire Cousin, Associé
Sophie Lorach, Chef de projet

GESTION + FINANCE

Sebastien Didier, Associé
Emilie Arnaud, Responsable finance

LA TEAM

Pivot Panda, est un acteur global de l'immobilier, organisé autour de 4 associés et 5 collaborateurs.



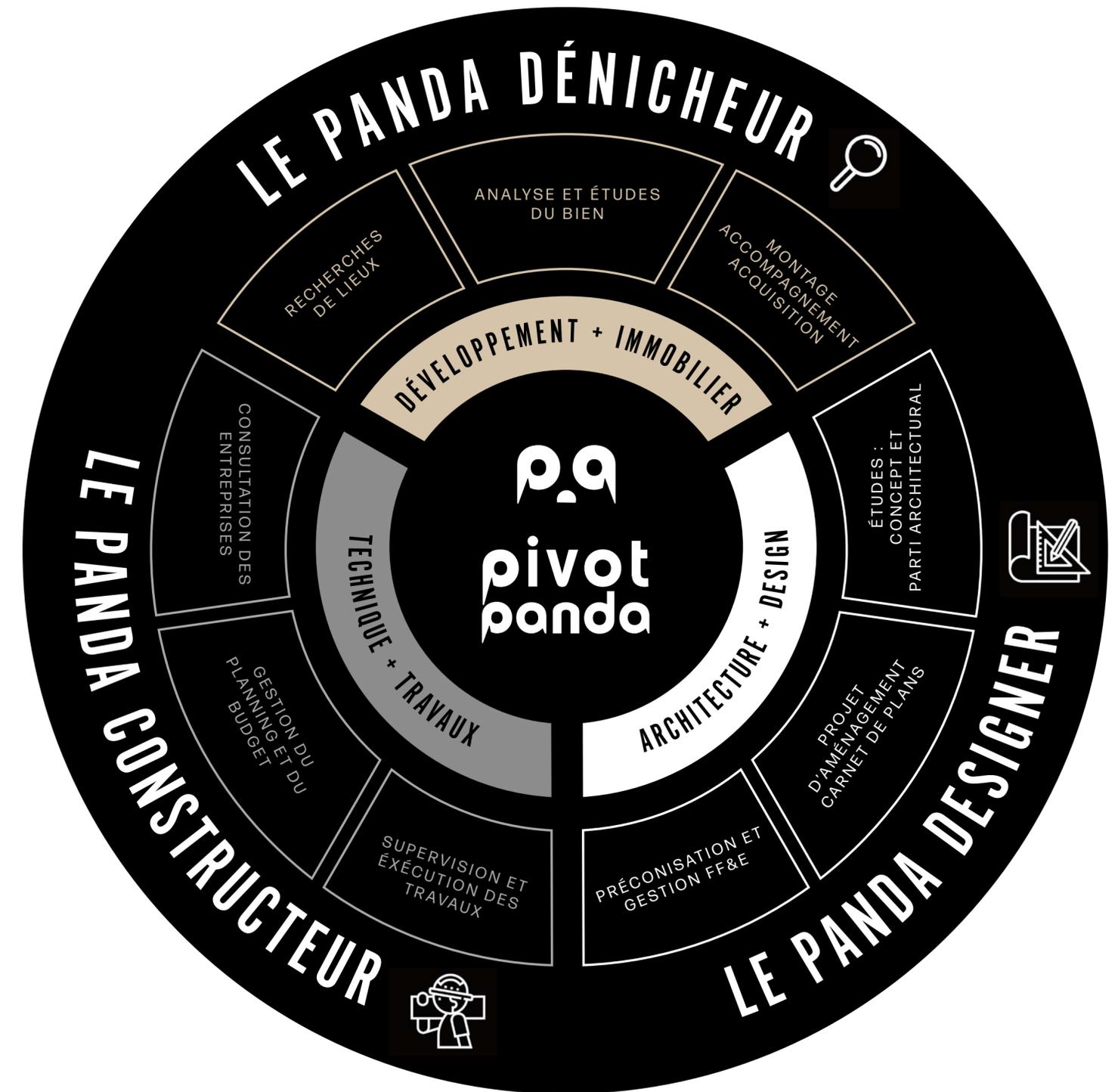
NOS SAVOIR-FAIRE

Pivot Panda n'est pas une entreprise de travaux, un fournisseur de mobilier, un consultant d'accompagnement en organisation. Notre vocation est de concevoir un environnement adapté à notre client, et pour cela nous nous appuyons sur une démarche issue du Design Thinking simple et agile, qui mobilise des outils de co-conception et qui font de vos collaborateurs des acteurs dans la conception de votre futur Work Place pour ensuite les mettre en œuvre. En effet, nous considérons que mettre en œuvre ce que nous avons conçu pour nos clients est un engagement fort et une garantie de réalisation en adéquation avec le projet.

A l'issue de la programmation, Pivot Panda assure la conception en adéquation avec le cahier de programmation tout en intégrant des étapes de validation avec le client.

Comme un Maître d'œuvre d'exécution, Pivot Panda propose la mise en œuvre des travaux d'aménagement en garantissant un prix et un planning sur la base du DCE validé par le client.

Pivot Panda assure ainsi une continuité du projet dans sa mise en œuvre. En lien direct avec la direction technique et la direction des achats, nous assurons l'exécution des travaux tout en ayant un suivi de l'architecte intégré pour garantir la qualité et la conformité de l'ouvrage exécuté.

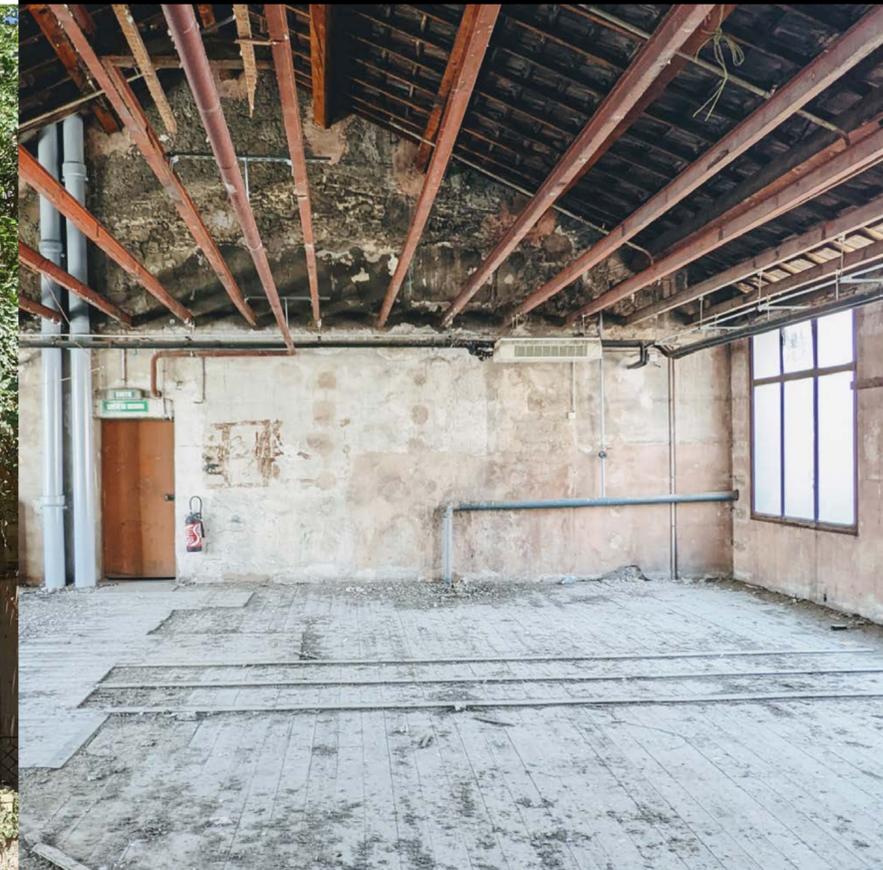


Le diagramme de compétences de l'équipe de Pivot Panda

01

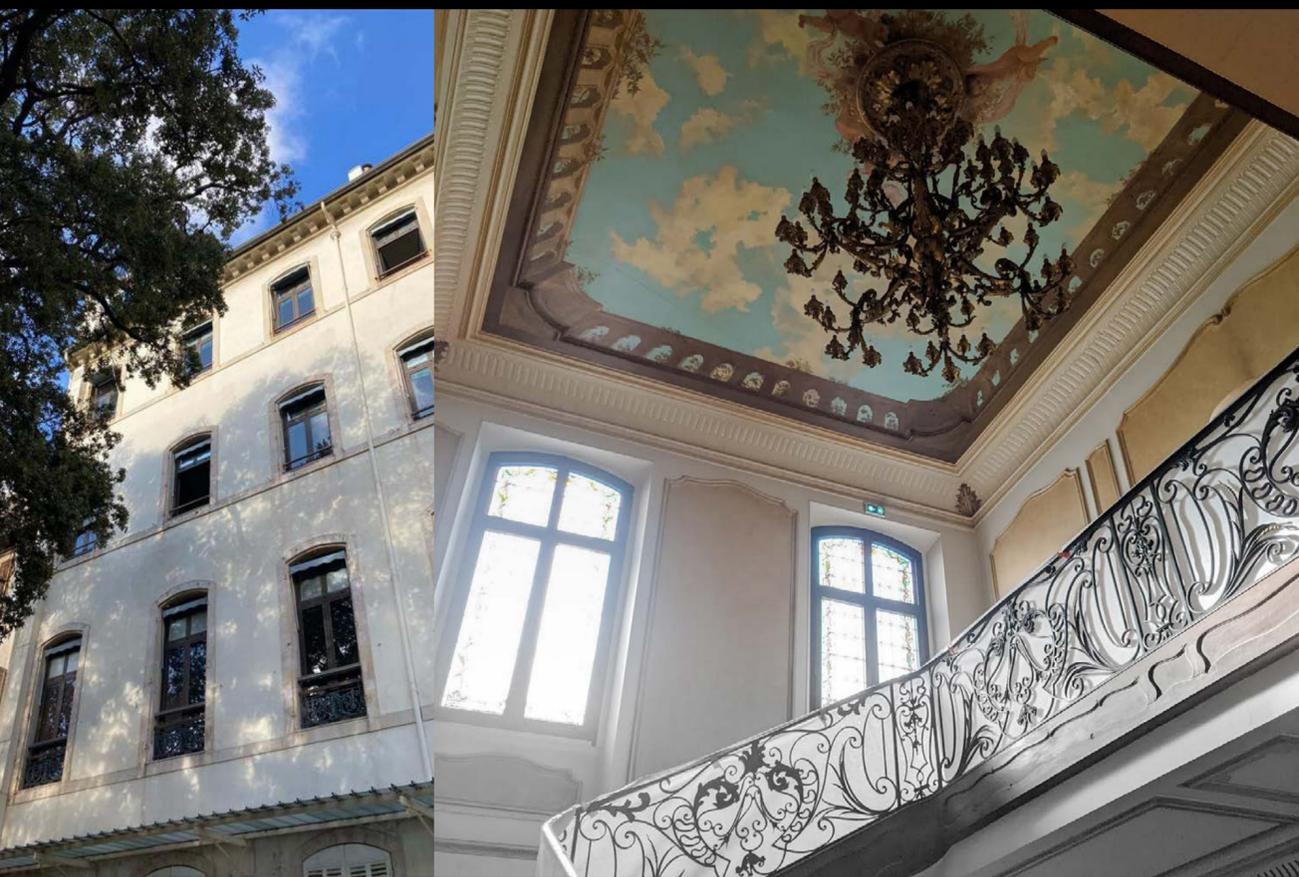


LE PANDA DÉNICHEUR



STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

Nous vous guidons de manière singulière en commençant par la recherche du bien immobilier qui vous correspond, pour ensuite définir et mettre en œuvre votre projet immobilier. Nous vous assurons un accompagnement indépendant en développant des analyses fines de solutions pertinentes et une expérience confirmée lors des négociations, tout cela dans un intérêt exclusif, le vôtre.



RECHERCHE DE BIENS UNIQUES

ANALYSE ET ÉTUDE ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE DU SITE

MONTAGE ET ACCOMPAGNEMENT EN PHASE D'ACQUISITION

Pré-visite par nos soins
Selon vos critères et avec notre réseau et savoir faire

Hotels particuliers
Immeubles historiques
Biens offmarkets
Plateaux haussmanniens
Ensembles immobiliers

Projections de plusieurs scénarios adaptables au bien

Chiffrage détaillé et simulation budgétaire

Étude de faisabilité technique et urbanistique

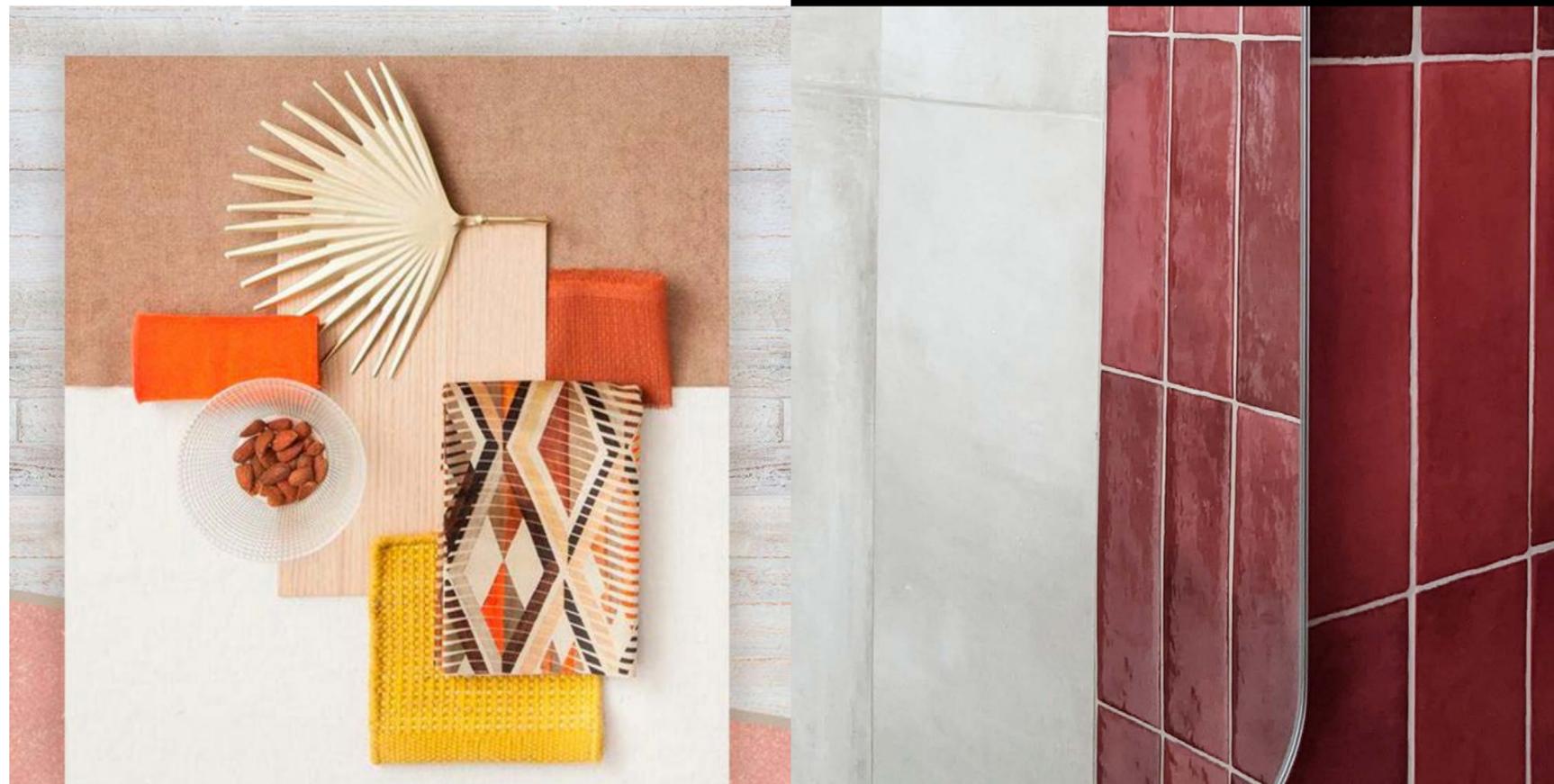
Accompagnement dans le choix du scénario

Conseil quant aux demandes d'autorisations d'urbanisme

Conseil sur le montage financier et bancaire

02

LE PANDA DESIGNER



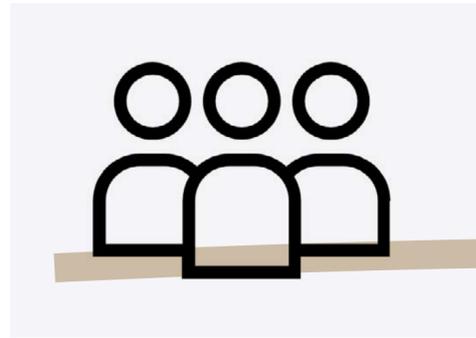
LA CONCEPTION



Le relationnel et l'écoute sont la base de notre méthode de travail : les besoins et les objectifs de nos clients sont analysés avec soin et respectés en tous points, afin de réaliser un projet créatif unique qui lui ressemble.

NOTRE APPROCHE PAR LE DESIGN THINKING

DESIGN THINKING CO-CONCEVOIR VOTRE PROJET

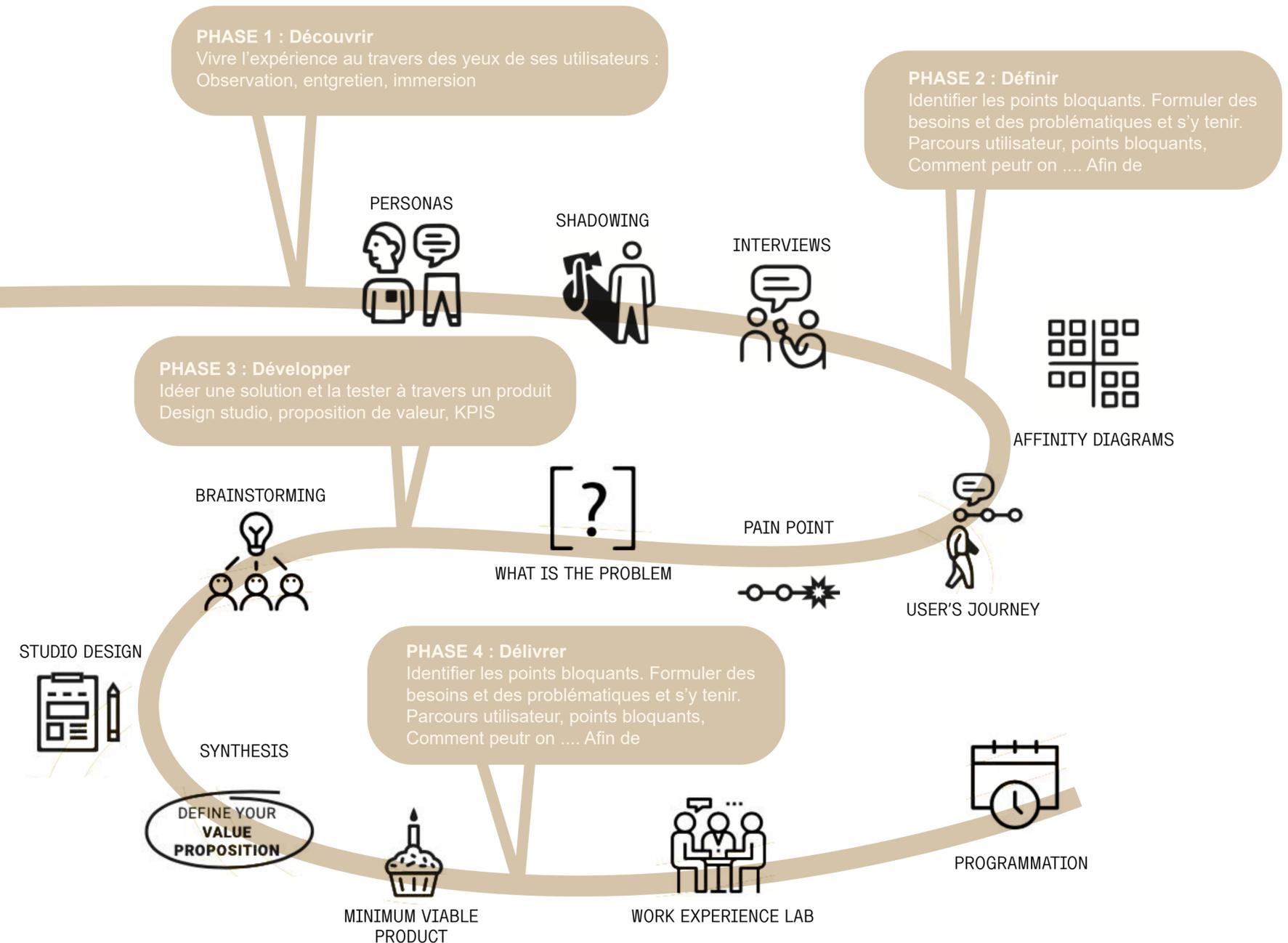


COMPRENDRE QUI VOUS ÊTES ?

Vous êtes les principaux intervenants de notre démarche. L'équipe de Pivot Panda a pour objectif de vous accompagner dans la conception de vos futurs aménagements.

COMMENT ?

La méthode de Design Thinking nous permettra de travailler en co-création durant les différentes phases du projet. Des consultants spécialisés interviendront en fonction du besoin et des étapes du projet pour adapter l'architecture, le design, l'ergonomie, l'acoustique et la technique selon vos besoins.





ÉTUDE, DESIGN THINKING, ANALYSE DES BESOINS

INTENTIONS CONCEPTUELLES ET CHOIX ARCHITECTURAUX

PROJET D'AMÉNAGEMENT

PRÉCONISATION DU FF&E

Atelier de Design Thinking
Programmation fonctionnelle et technique

Microzoning
Capacitaires, Faisabilité

Autorisations administratives

Design book : Storytelling

Moodboard & Macrozoning

Conception des aménagements (ESQ, APS/APD et DCE)

Carnet de plans :

Finitions de sol

Revêtements muraux

Cloisons et faux plafonds

Principe de plomberie et d'électricité

Coupes et élévations

Choix des finitions et équipements

Prestation FF&E (Furniture, Fixture & Equipments) :
Propositions / Préconisations de mobilier, installations et équipements

Accompagnement sur les arbitrages et finitions

Lancement en commande
Gestion de la logistique et du montage

03

LE PANDA
CONSTRUCTEUR



RÉALISATION DES TRAVAUX



Pivot Panda assure une prestation globale, depuis la conception jusqu'à la livraison, et s'engage sur la qualité de l'ouvrage, les prix et les délais. Interlocuteur unique de la maîtrise d'ouvrage, Pivot Panda coordonne tous les acteurs du projet et est donc garant de sa réussite.





CONSULTATION DES ENTREPRISES

CONTRÔLER LE PLANNING LE BUDGET

SUPERVISION ET EXÉCUTION DES TRAVAUX

RÉCEPTION - LIVRAISON

Analyse des devis
Sélection d'artisans et entreprises des différents lots :

*Démolition, curage
Cloisonnement structurel, amovible et vitré
Revêtement de sol, moquette, parquet
Revêtements muraux, peinture
Plafond, faux plafond,
Plomberie, CVC
Électricité courant fort / faible / salles informatiques
Contrôle d'accès et surveillance
Menuiserie intérieures et extérieures, Serrurerie
Agencement et décoration, Signalétique
Paysagisme et aménagements extérieurs*

Planification des études et des travaux

Gestion du planning et du budget

Mise au point et synthèse des plans d'exécution

Implantation des ouvrages sur site

Supervision des bureaux d'études spécialisées

Pilotage et coordination de chantier

Réception et suivi des levées de réserves

NOS ENGAGEMENTS



Le développement durable permet de résoudre les nombreuses problématiques de notre temps. En effet, Pivot Panda s'engage à apporter des solutions économiquement viables, socialement équitables et écologiquement tolérables et durables.

En tant qu'entreprise liée à la construction nous estimons avoir une grande responsabilité en matière de développement durable. Que ce soit dans la conception ou la réalisation nous intégrons les valeurs suivantes dans notre stratégie et ainsi participons à la protection de notre planète et de notre société pour les générations actuelles et futures.



ÉCO CONCEPTION

Nos réalisations sont des projets de rénovation et de réhabilitation d'immeubles anciens plutôt que des constructions neuves.

Nous encourageons le réemploi de matériaux

Nous sélectionnons uniquement des matériaux biosourcés et géosourcés

ÉCONOMIE LOCALE

Nous priorisons les entreprises, fournisseurs et prestataires locaux

Nous mettons en avant l'artisanat dans nos projets et le savoir-faire de partenaires qui nous entourent

Nous portons notre attention sur le bien-être au travail des collaborateurs

Nous nous engageons dans la vie de nombreuses associations

VIE D'ENTREPRISE

Nous développons les compétences des collaborateurs par le biais de formations

Nous nous attachons à un objectif zéro papier par la dématérialisation de nos données et la mise en place de signature électronique pour toutes nos démarches administratives



QUELQUES RÉALISATIONS

Pivot Panda réalise différents types de projet comme des co workings, bureaux, co livings, projets d'hôtellerie, restaurants, bars et logements

LES RÉFORMÉS

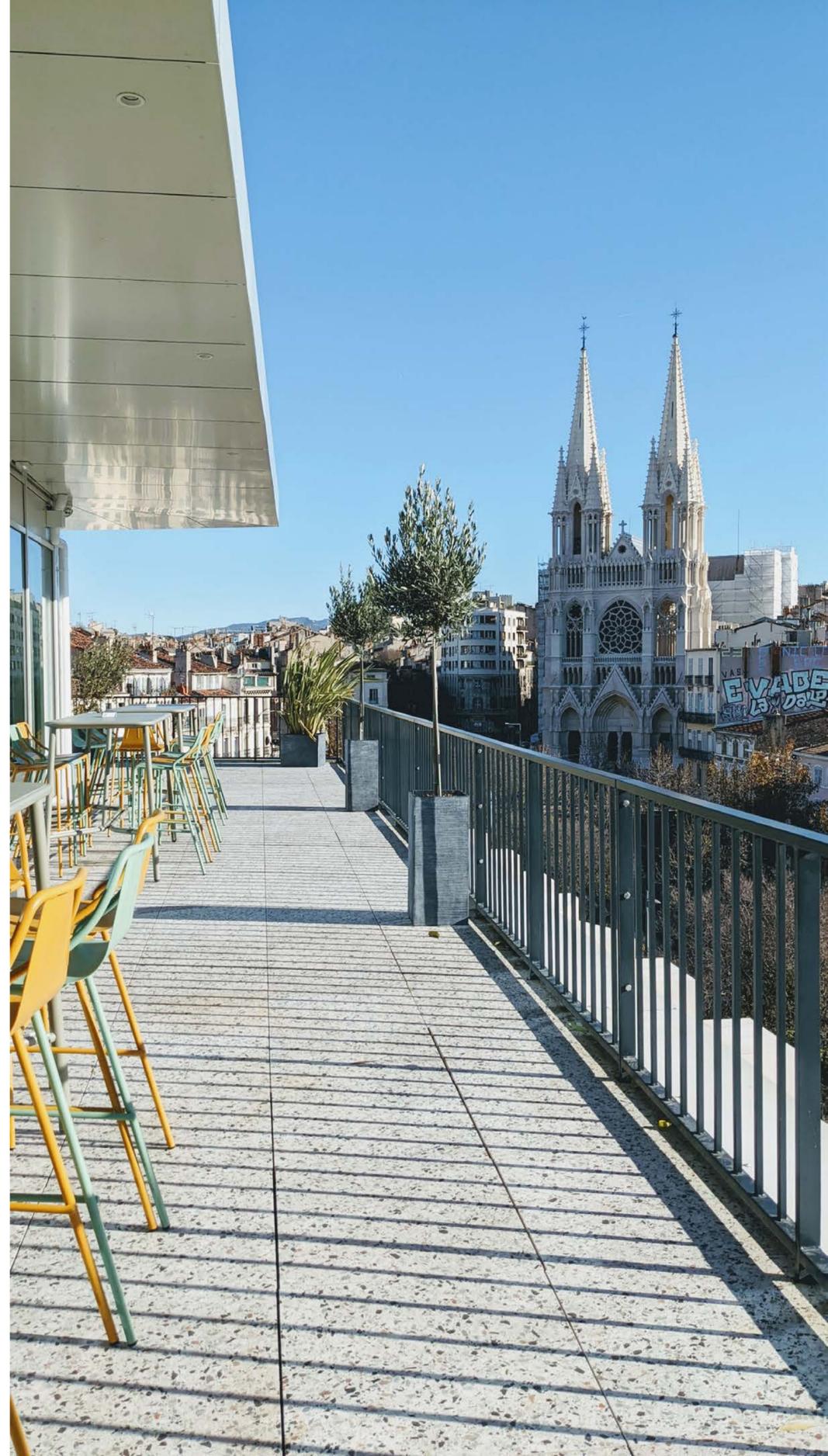
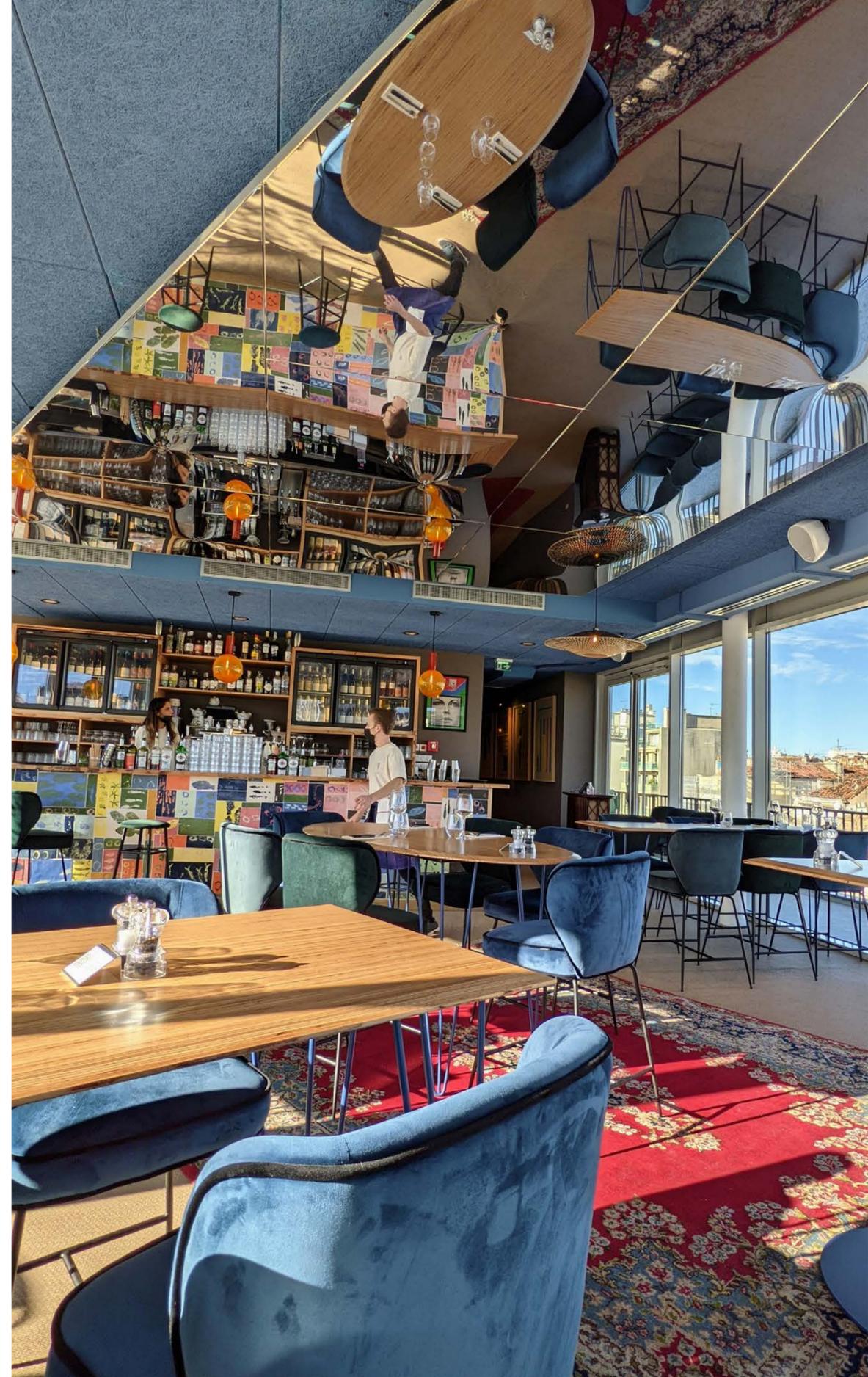
RESTAURANT BAR ROOFTOP

Les Réformés, Artplexe
125 La Canebière, 13001 Marseille

Mission Pivot Panda :
Réalisation travaux
Surface : 600 m²







MAISON JUSTE

HÔTEL

Maison Juste,
28 Rue Dieudé, 13006 Marseille

Mission Pivot Panda :
Conception et réalisation travaux
Surface : 800 m²



A modern concrete vanity with a white sink and a mirror. The vanity is supported by a dark metal frame. A white pendant light hangs above the vanity. A circular mirror is mounted on the wall above the vanity.



JE VOUS DÉCLARE
MA PLEURE









LA PROVENCE



STARTWAY DIEUDÉ

BUREAUX - COWORKING

Startway Dieudé,
18 Rue Dieudé, 13006 Marseille

Mission Pivot Panda :
Conception et réalisation travaux
Surface : 1000 m²





SAINT JACQUES



BUREAUX

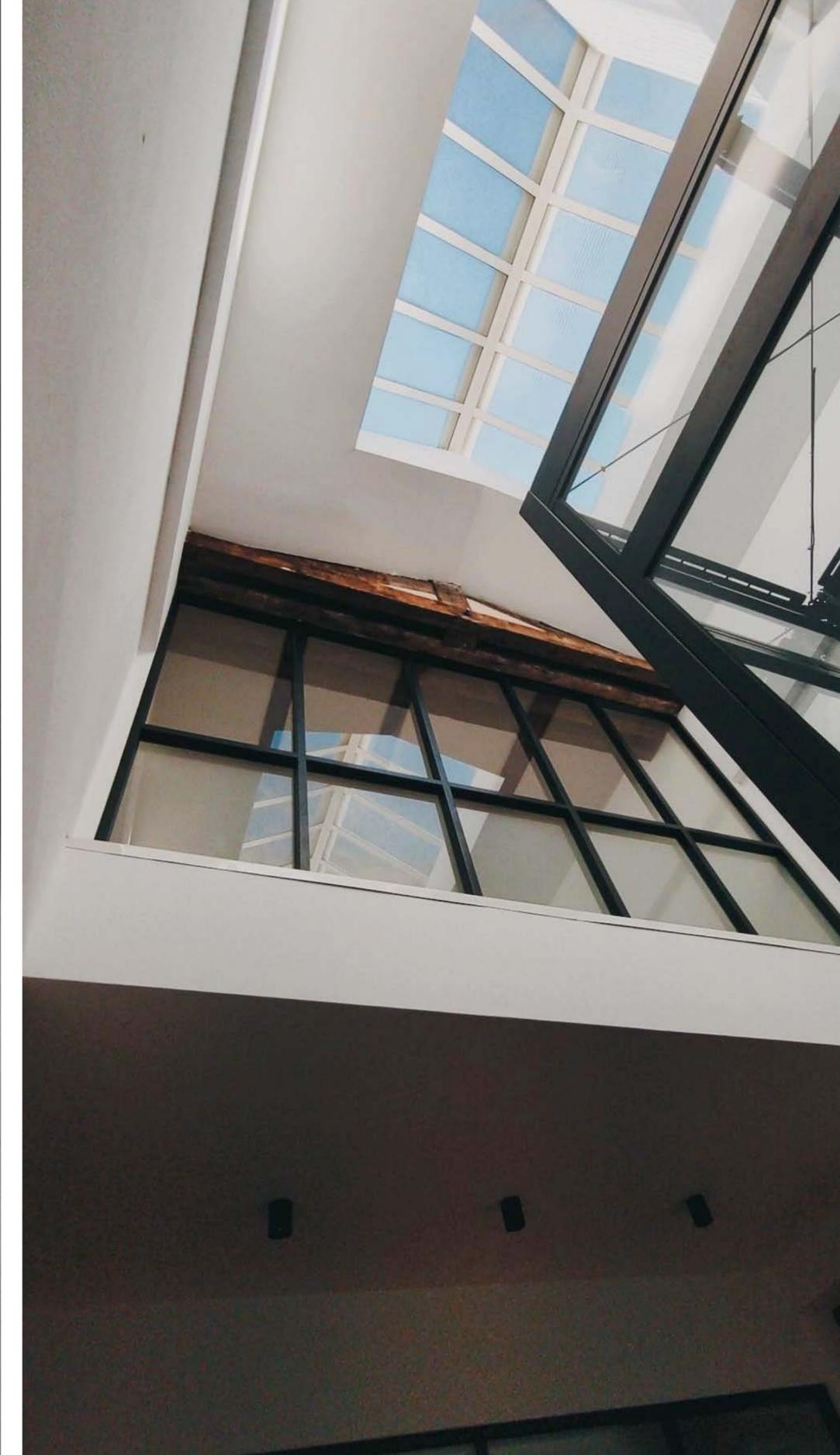
Bureaux Sense Avocats,
73 Rue Saint Jacques, 13006 Marseille

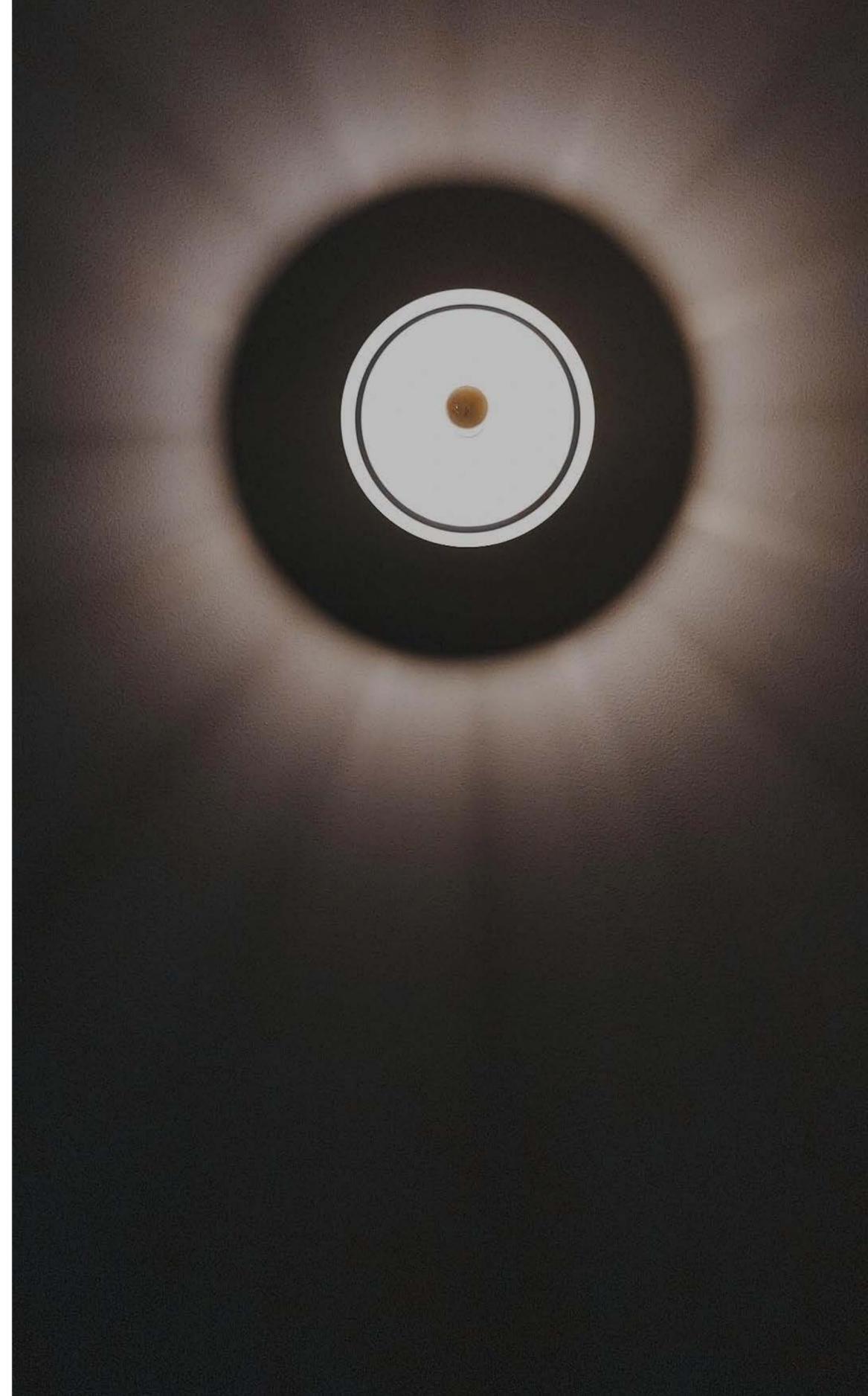
Mission Pivot Panda :
Conception et réalisation travaux
Surface : 1 200 m²











ONLY PRO

BUREAUX DE ONLY PRO

10 Cours Pierre Puget, 13006 Marseille

Mission Pivot Panda :

Conception et réalisation travaux

Surface : 700 m² - 30 collaborateurs



AUGUSTINES



8 LOGEMENTS MEUBLÉS

Augustines,
10 Place des Augustines, 13002 Marseille

Mission Pivot Panda
Conception et réalisation travaux
Surface : 600 m²

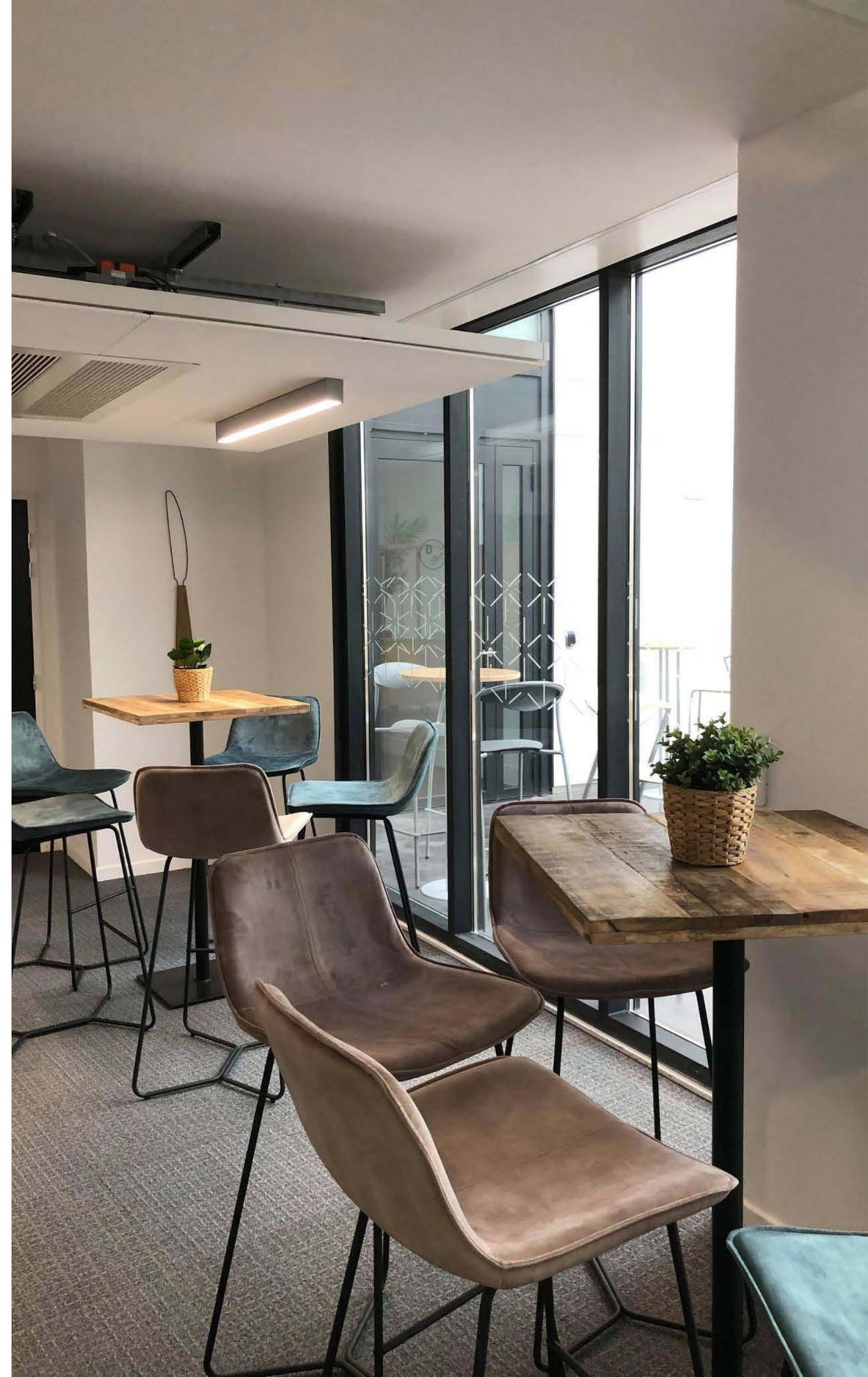


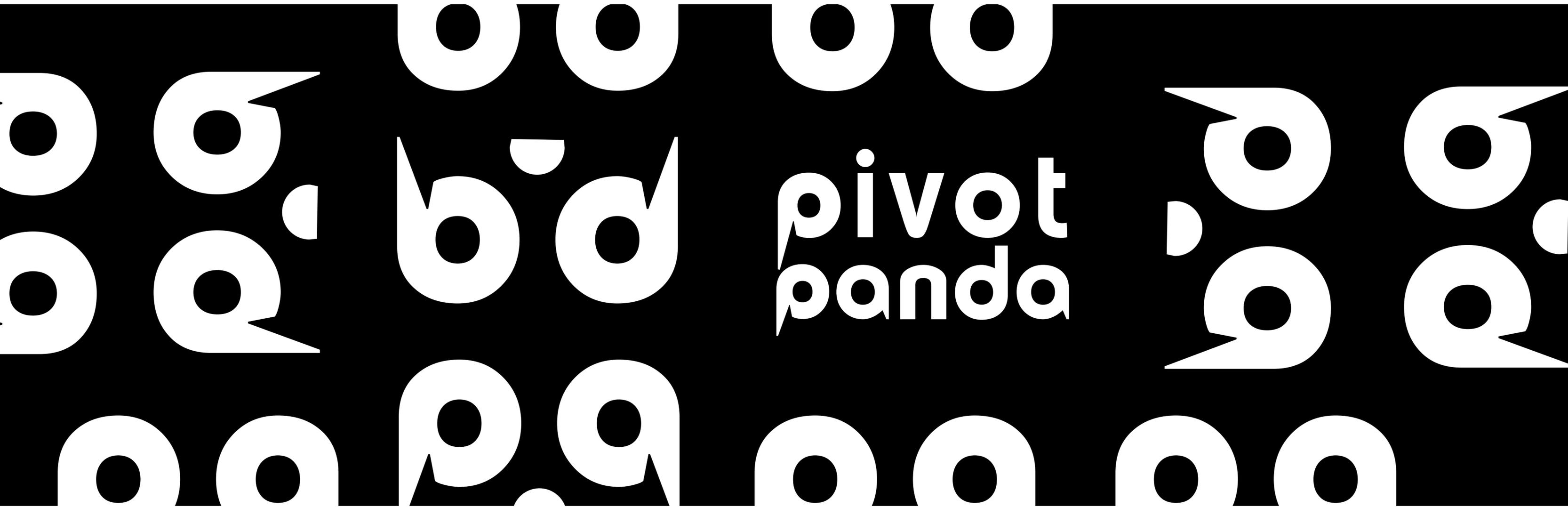
STARTWAY COLBERT

BUREAUX - COWORKING

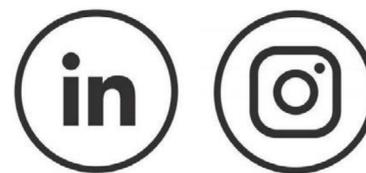
Startway Colbert,
1 Place de l'Hôtel des Postes, 13002 Marseille

Mission Pivot Panda :
Réalisation travaux
Surface : 600 m²





pivot
panda



PIVOT PANDA

18 Rue Dieudé, 13006 Marseille
www.pivotpanda.com